



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE

Nr. 5035 din 09.04.2021

Ca urmare a cererii adresate de **FRUSINOIU BOGDAN FLORIN**, cu domiciliul în Municipiul Ploiesti, str. Veniamin Costache, nr. 1, bl. 28B, et.4, ap. 14, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 5035/12.03.2021, privind planul **“PUZ – Pentru construire spatii servicii, imprejmuire, alei pietonale si auto”**, propus a fi amplasat în în Municipiul Ploiesti, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 72-74, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.03.2021;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul “PUZ – Pentru construire spatii servicii, imprejmuire, alei pietonale si auto”**, cu amplasament în județul Prahova, Municipiul Ploiesti, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 72-74 , **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Caracteristicile planului

Scopul prezentului P.U.Z. - *Pentru construire spatii servicii, imprejmuire, alei pietonale si auto* - luând în considerare propunerea de utilizare a terenului – realizarea unui imobil pentru servicii, clinica medicala, nu se propune schimbarea destinației terenului ci doar ridicarea restricției de construire.

Din punct de vedere al indicatorilor urbanistici se propune un POT de maxim 50% și un CUT corespunzător de 1,5 cu o înălțime maximă a construcțiilor corespunzătoare unui regim de înălțime P+2. Indicatorii urbanistici se vor calcula și se vor raporta la CTA propusă.

Terenul ce se reglementează va prezenta următoarele retrageri propuse prin planșa de reglementări urbanistice:

- aliniamentul existent se va păstra;
- regimul de aliniere se va păstra 3-5 m, conform Certificat de Urbanism Nr. 234/01.03.2021;

- edificabilul va prezenta următoarele retrageri : 2,00 m pentru latura de Est, 5.00 m pentru latura de Sud ce se învecinează cu terenul proprietate a Mun Ploiesti – Strada Gheorghe Grigore Cantacuzino, 2.00 m respectiv 2.00 m pentru latura de Nord și 2,00 m pentru latura de Vest;

- regimul de înălțime maxim propus este P+2;
- H.maxim = 14,00 m;
- POT maxim = 50%;
- CUT maxim = 1,50.

Suprafața de teren care a generat PUZ-ul are o suprafață de 571 mp din acte și 591 mp din măsurători.

Suprafața zonei studiată prin PUZ este de 5221 mp.

Categoria de folosință a terenului este curți construcții

Destinația terenului stabilită prin planurile urbanistice actuale:

- IS- zona pentru institutii si servicii de interes general
- IScxr- constructii complexe, cu restrictii intocmire PUZ/PUD.

Utilitati:

- alimentarea cu apa – racordare de la rețeaua existentă a orașului.
- canalizare - racordare de la rețeaua existentă a orașului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- alimentarea cu energie electrica - racordare de la rețeaua existentă a orașului.
 - alimentarea cu gaze naturale - racordare de la rețeaua existentă a orașului.
- Accesul se realizează direct din strada Gheorghe Grigore Cantacuzino.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire aferente prezentului PUZ se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- viitoarea investiție propusă trebuie să fie compatibilă cu destinația zonei și prin specificul ei nu va genera disconfortul prin zgomot sau emisii de poluanți.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în data de 08.03.2021 și în data de 11.03.2021 în ziarul Observatorul Ph. și la sediul Primăria Municipiului Ploiești.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul Observatorul Ph. și la sediul Primăria Municipiului Ploiesti în data de 31.03.2021.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Alexandru SPIRIDON**

**Sef Serviciu A.A.A.,
Gabriela Munteanu**



**Intocmit,
Daniela Neagu**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679